

RC 4/E/2014/CBI/BS&FC/DL

MR 23134 / 16



Saturday, February 05, 2011

4:53:49 PM

Original

नॉदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1670

दिनांक 05/02/2011

गावाचे नाव सारजामोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई - 01630 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: यासीन अल्लाऊद्दीन मद्रा

नॉदणी फी

:-

5000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

480.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)

एकूण

रु.

5480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:03PM ह्या वेळेस मिळेल

प्र. सह.

प्रमुख निबंधक

मुद्रांक निबंधक

(वर्ग-२)

कक्ष - १

बाजार मुल्य: 477500 रु.

मोबदला: 492000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 29600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

वेंकेचे नाव व पत्ता: पंजाब अँड नॅशनल बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 218104/218120; रक्कम: 5000 रु.; दिनांक: 04/02/2011

S.S. Liman

२४/२/२०११ २०११/०२/२४



(S-115)





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1630/2011

Saturday, February 05, 2011

4:49:28 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 1

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 492,000.00
बा.भा. रु. 477,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील स.न.37 हि.न.2 क्षेत्र.0-59-0 हे आर आकार 2.44 पै , स.न.19 हि.न.3 क्षेत्र.0-01-8 हे आर आकार 0.14 पै एकुण क्षेत्र.0-60-8 हे आर हि जमिन मिळकत
(3) क्षेत्रफल (1) 0-60-8 हे आर
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) 1. यमुना-पुंडलीक-पंडीत - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; चंद्रप्राडा; शहर/गाव: नायगाव; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) 2. मंगला जनार्दन घरत - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: वरील प्रमाणे; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) यासीन अल्लाऊद्दीन भद्रा - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABYPB8043R.
(2) श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: एल एस मार्ग; शहर/गाव: ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL5431A.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 05/02/2011
- (8) नॉदणीचा 05/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1630 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 29520.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 5000.00
- (12) शेर



खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

१. दस्ताचा प्रकार : कायम खरेदीखत

अनुच्छेद क्रमांक :

२. सादरकर्त्याचे नाव : श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

३. तालुका : वसई

४. गावाचे नाव : सारजामोरी

५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : ३७/२, १९/३

६. मूल्य दरविभाग (झोन)

उपविभाग

७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/ प्रति चौ. मि.

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफल

कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/

चौ. मीटर/ फुट

९. कारपार्किंग

गच्ची

पोटमाळा

१०. मजला क्रमांक

उदवाहन सुविधा

आहे/ नाही

११. बांधकाम वर्षे

घसारा

१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे

१३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र.

ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ

१४. लिक्व्ह अँड लायसन्सचा दस्त

१. प्रतिमाह भाडे रक्कम

निवासी/ अनिवासी

२. अनामत रक्कम/ अंगावू भाडे

३. कालावधी

१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ₹. ७७५००/-

१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ₹. १२०००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क : ₹. २६६००/-

१८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. २६६००/-

१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सह दुय्यम निबंधक



(NOT FOR SALE)



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

वसई-१
दस्त क्रमांक: १६३० / २०१७
२ / २४

मी/ आम्ही १. यमुना पुंडलिक पंडीत .

२. सौ मंगला जनार्दन घरत .

रा. जूचंद्र ता. वसई जि. ठाणे .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो .

१. [Redacted]

सौ. यमुना पुंडीत
जि. नं. ३११

[Redacted]

सौ. मंगला जनार्दन घरत
जि. नं. ३११

विक्रेता (Seller)



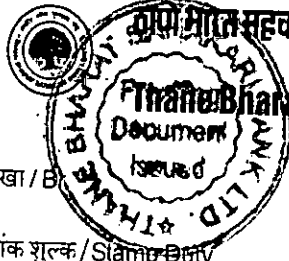
(NOT FOR SALE)



वसई-१
दस्त क्रमांक १८३०/२०१७
३/२८

581198

खातेदाराची प्रत / Party Copy



फाइने भरत सहकारी बँक लि.

संयोजित बँक

Finance Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Branch

दिनांक / Date 3/2/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 20000

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

1

एकूण / Total

रु./Rs. 20010

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Twenty thousand Rupees
Hundred Ten

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

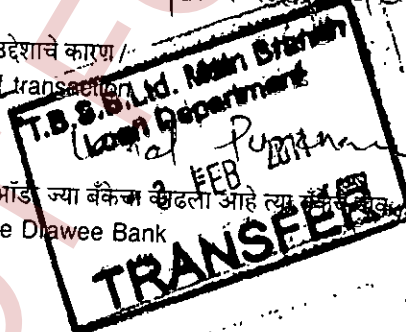
पत्ता / Address Surpesh S Limane

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Yamuna Sanstha

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction



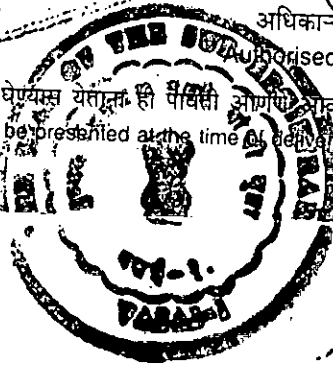
धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेक देण्यात येत आहे त्या बँकेचे नाव
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पत्रिकी आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



29600

6

वसई-१
वस्त क्रमांक: १६३० / २०१९
८/२०

क्रॉसिंग/ डनट मुद्रांकना तपसिल	
१. ठळका बुनिक नंबर	92590
२. वस्तऐवजाचा तपसिल	
३. मिळकतीचा तपसिल	
४. मोतपला रक्कम	
५. मालकाला घेणार्याचे नाव	Ms Sameer
६. आतिथ्या घेणार्याचे नाव	Ms Pooja Sameer
७. मुद्रांक शुल्क अन्वय्याचे नाव	Ms Pooja Sameer
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	29600/-
९. नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/ व्हॅडर्सचा छिन्म	Authorised Signatory For Thane Bharat Sahakar Bank Ltd

Yamuna Pradit
S. S. Limore
S. S. Limore
For Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.
Authorised Signatory
J. B. Phale

का य म ख रे दी ख त

दि. ५.०२.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : १. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.

उ वय ५३ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी प, मुंबई.

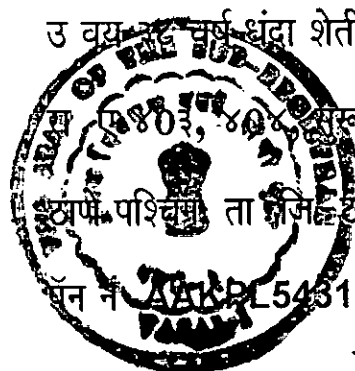
पॅन नं. ABYPB8043R

२. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

उ वय २६ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी प, मुंबई.

पॅन नं. ABYPB8043R



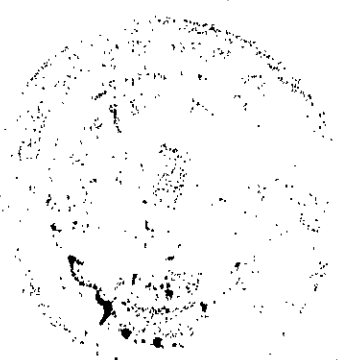
श्री मर
यमुनाप्रदित

श्री मर
यमुनाप्रदित

Rs. Twenty nine thousand Six hundred only.
Thane Bharat Sahakar Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/VYC.R. 1005/104/1905-0
7/04
भारत 92590
186207
FEB 03 2011
R.00296001-PB5151
16:47
INDIA STAMP CITY MAHARASHTRA

SALE

(NOT FOR SALE)



वसई-१
दस्त क्रमांक: १६२० / २०१९
५ / २४

लिहून देणार : १. सौ यमुना पुंडलीक पंडीत.

उ वय ४५ वर्ष धंदा शेती.

रा. चंद्रपाडा, ता. वसई, जि. ठाणे.

२. सौ मंगला जनार्दन घरात.

उ वय ५५ वर्ष धंदा शेती.

रा. जूचंद्र, ता. वसई, जि. ठाणे.

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई
वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका
वसई जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुर्सिमेची मिळकत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
		हे.आर.	रू.पै.
३७	२	०.५९.०	२.४४
१९	३	०.०१.८	०.१४

एकुण ०.६०.८ गुंठे

जिच्या चतुर्सिमा :

पूर्वेस :

शेती जमीन

पश्चिमेस :

शेती जमीन

दक्षिणेस :

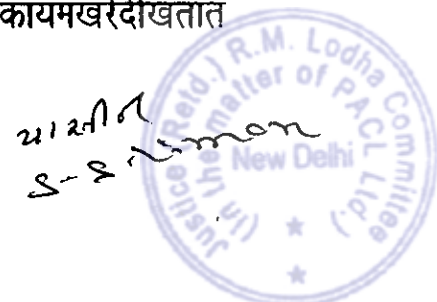
शेती जमीन

उत्तरेस :

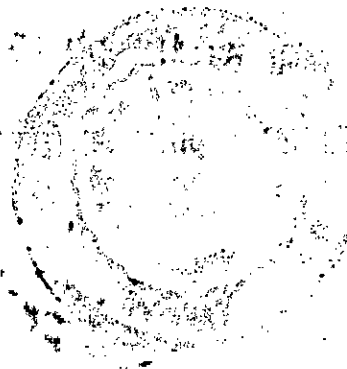
शेती जमीन



संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" ह्या संवाधण्यात यावी)



(NOT FOR SALE)



(NOT FOR SALE)



वसई-१

दस्त क्रमांक: १६३ १/२०१७

६. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार

यांस सदर मिळकतीत असलेला जाणे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिळकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिळकतीचे सर्व फायद्यांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कासह कोणताही हक्क राखून न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

७. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे व लिहून देणार यांच्या मालकीत कोणत्याही प्रकारचे दोष आढळलेस मालकी निर्वीवाद शाबित करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल व सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही मालक अगर वारस नाहीत. व सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.

८. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळलेस अगर आलेस त्याचे खर्चासह निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी ह्यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही अगर सुरू नाही व तसे आढळलेस त्याचे खर्चासह संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.

९. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही

प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व सदर मिळकतीस कोणीही हरकत अडथळा केलेस लिहून देणार यांनी खर्चासह निवारण करावयाचे आहे.

१०. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही व सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा

२१/२/१७ ५-५

दी. १५/०२/१७
लि. ५१/१७

दी. १५/०२/१७
लि. ५१/१७



NOT FOR SALE



निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत
जडजोखमात टाकेलेली नाही.

कोणत्याही प्रकारे कोठेही
वस्त क्रमांक १६३०/२०१९
४/२४

११. सदर मिळकतीचा ७/१२ चा उतारा महसुल दफ्तरी लिहुन घेणार यांनी मालक म्हणुन स्वतःचे नावी एकमेव मालक म्हणुन करावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा धारा मालक म्हणुन लिहुन घेणार यांनी आजपासुन स्वतःचे नावी मालक म्हणुन भरावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा उपभोग आजपासुन लिहुन घेणार यांनी स्वतःचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने मालक म्हणुन एकमेव घेणेचा आहे. व सदर कामी लिहुन देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला सध्या संमती देणेची आहे व तशी जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

१२. सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत रक्कम रु. ४,७७,५००/- आहे व सदर खरेदीखतावर रक्कम रु. २९६००/- चा स्टॅम्प दिला आहे.

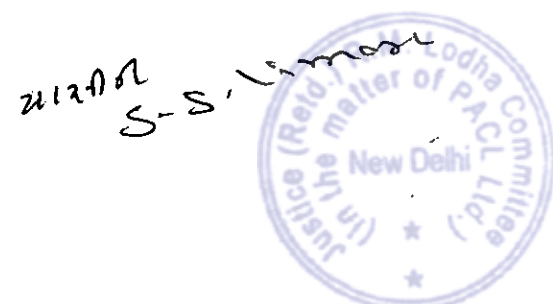
१३. या खरेदीखतासोबत जोडलेली कागदपत्रे या खरेदीखताचा भाग समजणेत यावा.

१४. सदर मिळकतीस आजपावेतो कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी खात्याकडुन अॅक्वीझिशन वा रिक्वीझीशनची नोटीस आलेली नाही. व सदर मिळकत ह्या खरेदीखताने विकत देणेकामी कोणाचीही हरकत बाधा नाही.

ले. अ. गुणवत्ती
१०.६.१९

यांचेवर व त्यांचे विलियर्स यांचेवर अधिकारक आहे व राहिल.

ले. म. गुणवत्ती
१०.६.१९



(NOT FOR SALE)



येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना मनाचे जाणते स्थितीत वरील दिवशी व ठिकाणी लिहून देउन त्यावर साक्षिदारा समक्ष सत्या केल्या आहेत .

साक्षिदार .

वसई-१
दस्त क्रमांक १६३० / २०१९
६/२०

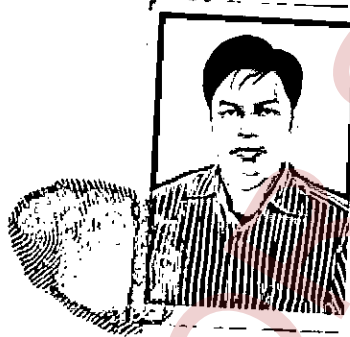
१. 



श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा

२. P. L. P.

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)



(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहून घेणार



१.  दस्तुत कुध
P. L. P.

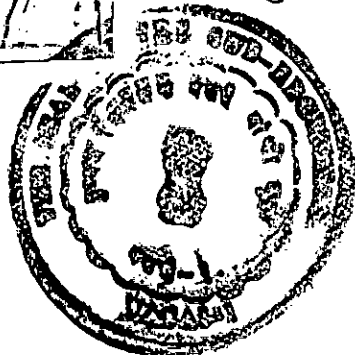
२. नि. झ. म. म. म.
(सौ यमुना पुंडलीक पंडीत)



१.  दस्तुत कुध
P. L. P.

२. नि. झ. म. म. म.
(सौ मंगला जनार्दन धरत)

लिहून देणार

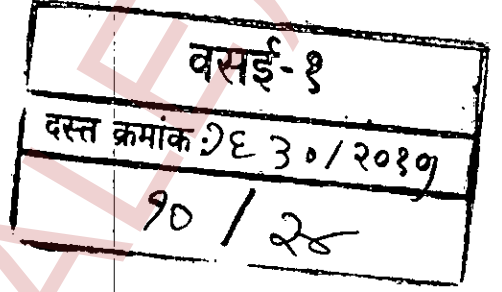


पावती

या खरेदीखतात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. ४९२०००/- (अक्षरी चार लाख ब्याण्यव हजार रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे पे ऑर्डर नं. २१८००६ व पे ऑर्डर नं. २१८०११ अन्वये पे ऑर्डरने पुर्ण दिलेले आहेत म्हणुन ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिली आहे.

साक्षीदार.

१. श्री. यशवन्त



२. P. L. P.

१. श्री. यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

२. S. S. Limaye

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार

१. दस्तुखुध P. L. P.
नि. अ. अ. अ.

(सौ यमुना पुंडलीक पंडीत)



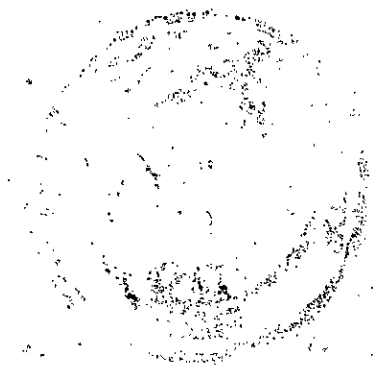
२. दस्तुखुध P. L. P.
नि. अ. अ. अ.

(सौ मंगला जनार्दन घरत)

पावती लिहून देणार



(NOT FOR SALE)



जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : रसरजामोरी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसिल : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				खाते क्रमांक
30	2		553	553			
शेताचे स्थानिक नांव			यमुना पुंडलीक पेडीत				कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र			मंगल जनार्दन धरत				
हेक्टर			590				
आर							
प्रति							
चौरस मिटर							
0-52-0							
एकूण			वसई-३				
पोटरखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			दस्त क्रमांक ३६३० / २०३१				तुळा
वर्ग (अ)			११ / २०				
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			रूपये				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
			२-४४				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

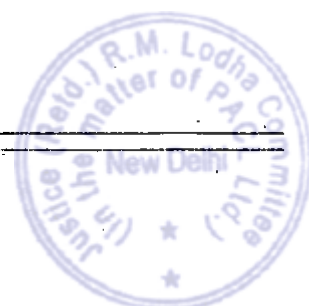
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	क्षेत्र
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2009		3	4	5	6	7	8	9	10	11	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.		
2010								खारेभात	0-52-0						

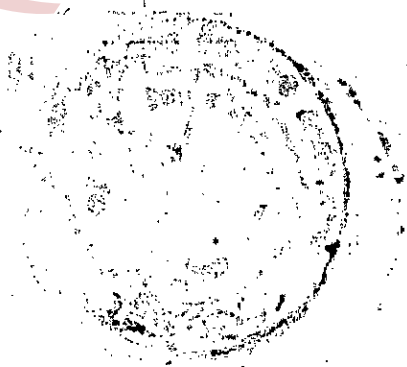
(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक : 11/8 NOV 2010

तलाठी सहाय कामगार
ता.मु.व.व. वसई

satday

(NOT FOR SALE)



जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : झारजापूरीतहसिल : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटद्वाराचे नांव				खाते क्रमांक
१९	३		१५३				
शेताचे स्थानिक नांव			यमुना पुंडलीक पंडित				कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र			मंगला जन्मदिन धरत				
हेक्टर			५१०				
आर							
प्रति							
चौरस मिटर							
०-०९-८							
एकूण			०-०९-८				
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			रुपये ००=१४				पैसे

वसई-१

दस्त क्रमांक : १८५०/२०१७

१२/३४

दस्तावेज अधिकार - तुकडा १३८

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

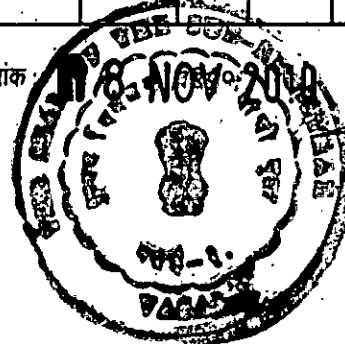
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	रुप
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक ३	जल सिंचन ४	अजल सिंचन ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	पिकाचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल सिंचित ११	स्वरूप १२	क्षेत्र १३			
२००९								हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.				
२०१०								भात	०-०९-८						

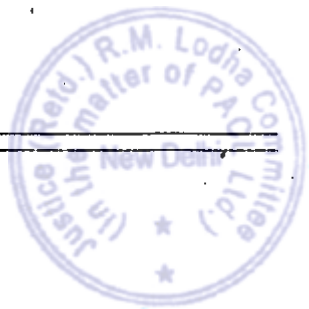
(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक

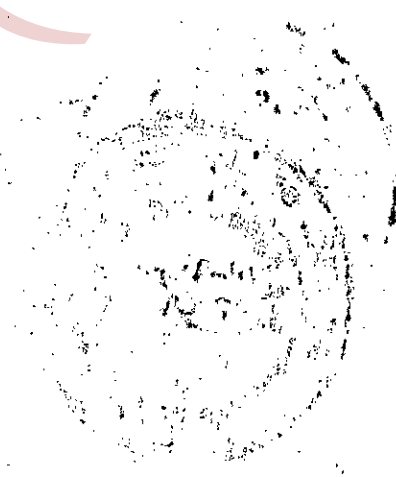


तलाठी सजा कामण

तालुका वसई



(NOT FOR SALE)



581197

खतदारी प्रत / Party Copy

ठाणे भात सहकारी बँक लि.

शेकुरद बँक

Thane-Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank



शाखा / Br.

दिनांक / Date १२/०२

मुद्रांक शुल्क / Stamp duty १०

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs.

No. of Documents १

एकूण / Total रु./Rs. ३१०

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Three hundred and ten

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Surya Sahakari Bank Ltd.

समोरच्या पक्षकासचे नाव / Counter party

Thane-Bharat Sahakari Bank Ltd.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

TRANSFER

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती अणणे आवश्यक आहे. / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.वसई-१
वस्त क्रमांक: १६३०२०१७
१३ / २४

शपथपत्र व बंधपत्र

आम्ही १.सौ यमुना पुंडलिक पंडीत.२.सौ मंगला जनार्दन घरत.रा.जूचंद्र, ता.वसई, जि.ठाणे.सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र कथन करतो की,-

गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची मिळकत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
३७	२	हे.आर.	२.४४
१९	३		०.१४



भारत 92589
112203
R.00003001-P85151
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Special
FEB 03 2011
16:47

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Neaupada, Thane.
D-S/STP/VYC.R.1005/104/1905-0
7/04

वसई-१
दस्त क्रमांक: ७६३०/२०१७
१४ / २४

फ्रेमिंग/ इमट मुद्राकाचा तपशिल	
१ ठाणाचा मुनिक नंवर	१२५४९
२ दस्तऐवजाचा तपशिल	
३ सिव्हालीचा तपशिल	
४ तपशिल रक्कम	
५ तपशिल रक्कमचे नंवर	1st Mumbai Paneling
६ तपशिल रक्कमचे नंवर	Mr. Suyash Limare
७ तपशिल रक्कमचे नंवर	Mr. Suyash Limare
८ तपशिल रक्कम	300
९ तपशिल कर्ण्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:	
१० प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/ व्हॅडर्सचा दिक्क	
Authorised Signatory For Thane Bhorat Sahakeri Bank Ltd	



वसई-१

दस्त क्रमांक: १६३४/२०१७

ही मिळकत माझे मालकीची असुन सदरचे क्षेत्र पूर्व लागू असलेल्या नागरी २०१७ जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार जमिन कलम कमाल धारणा नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कामल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६ (१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम अधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते / नव्हते .

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्र कलम ८ (४) नुसार निर्णय होवुन १६९० चौ.मी.अनुज्ञेय व १६९० चौ.मी.क्षेत्र अतिरीक्त घोषित केलेले आहे/ सदर जागेवर कोणतेही अतिरीक्त क्षेत्र किमान अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही .

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे / विकसित करावयाचे असुन सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/ अतिरीक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे . या अनुषंगाने मी खालिलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे .

१. प्रस्तुत अतिरीक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर नाही/ औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट / अंशतः अतिरीक्त म्हणुन सुट/ ओपन टू स्काय म्हणुन सुट/ गृहनिर्माण संस्था यांना दिलेली सुट / रक्कम भरण्याच्या अधितेने सुट देण्याबाबत दिलेले इरादा पत्र अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सुट दिलेली नाही .

२. प्रस्तुत अतिरीक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १० (३) व १० (५) खालिल कार्यवाही झाली नाही .

३. प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाहीत./ पारीत केलेल्या आदेशानुसार व त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबीत नाही .



४. शासनाकडून/ सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळवून घेण्यात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

मिळवून घेण्यात
दस्त क्रमांक: १६३०/२०१९
२६/३९

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदी विक्री व्यवहार/ विकसन परवाणगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी भा.द.वि.संहीता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन / राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहीता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहीन याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. / /२०११ रोजी लिहून दिले असे.

१.

(सौ यमुना पुंडलिक पंडीत)

२.

(सौ मंगला जनार्दन घरत)

शपथपत्र करून देणार



(NOT FOR SALE)

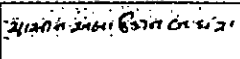


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABYPB8043R

नाम / NAME
YASIN ALLUDIN BHADRA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
ALLUDIN DAWOOD BHADRA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
21-05-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

वसई-१

दस्त क्रमांक ६३० / २०१७

१७ / २४



NOT FOR SALE



स्थायी खाता संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



नाम (NAME)

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

05-02-1973

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

S. S. Limaye

[Signature]

आयकर अधिकारी, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

वसई-१
दस्ता क्रमांक: ६३०/२०१७
१८ / २४



10/10/2010



NOT FOR SALE



वसई-१
दस्त क्रमांक ७८३०/२०१०,
१८/२६

NUTECH SECURITY PRINTERS		
सला	एला	हला
TL	OL	LS

पंजाब नैशनाल बैंक एम.जी. रोड, थाने-वेस्ट (परा)
punjab national bank M.G. Road, THANE (West) Mah. - 400602

मांगे जाने पर ON-DEMAND PAY
पुनः प्रेषण
JOINT SUP REGISTAR, VASAI - 1

Two-Thousand only

TNF 218120

शाखा क्रमांक Branch Serial No. 0269/2011

पंजाब नैशनाल बैंक
punjab national bank

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 25,000/-
(NOT OVER RS.2000/-)

अदाकर्ता शाखा का डिफेंड Drawee Branch with D.No.

D.No. 1184

CDPC MUMBAI FINACLE

FINACLE

प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.सी.पी.ए.स.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

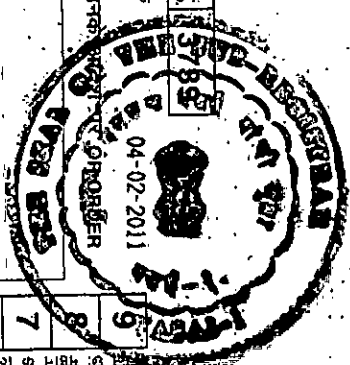
"218120" 00002400001

LB

रु.
Rs. **2,000.00**

मूल्य के बदले अदा करें
FOR VALUE RECEIVED

दिनांक
D.No. 04-02-2011
या उनके द्वारा जारी किया गया
04-02-2011



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

THIS DRAFT IS VALID FOR SIX MONTHS ONLY



१-३४३	
१०/०९/०८	३४३
२६	३४



20 / 28

21



HUTECH SECURITY PRINTERS

पंजाब नेशनल बँक प्रा. लि. (प्रा.)
punjab national bank M.G. Road, THANE (West) Man. - 400602

गो. जमा ड्राफ्ट DEMAND PAY

कै. रुपए RUPEES

JOINT SUB-REGISTRAR, VASAI - 1

THREE THOUSAND ONLY

TNF 218104

पंजाब नेशनल बँक
punjab national bank

अचकर्ता शाखा एवं विवरण Drawee Branch with D.No.

0252/2011

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 25,000/-

D.No. 1184 - FINACLE -

प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.पी.सी.ए.नं.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.पी.सी.ए.नं.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

डि.नं. D.No. 3739

दिनांक Date 03-02-2011

या उनके आदेश पर OR ORDER

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें
FOR VALUE RECEIVED

रु. Rs.

3,000.00

पंजाब नेशनल बँक प्रा. लि. (प्रा.)
punjab national bank M.G. Road, THANE (West) Man. - 400602

गो. जमा ड्राफ्ट DEMAND PAY

कै. रुपए RUPEES

JOINT SUB-REGISTRAR, VASAI - 1

THREE THOUSAND ONLY

TNF 218104

पंजाब नेशनल बँक
punjab national bank

अचकर्ता शाखा एवं विवरण Drawee Branch with D.No.

0252/2011

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 25,000/-

D.No. 1184 - FINACLE -

प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.पी.सी.ए.नं.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

प्रमाणित हस्ताक्षरकर्ता जी.पी.सी.ए.नं.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

डि.नं. D.No. 3739

दिनांक Date 03-02-2011

या उनके आदेश पर OR ORDER

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें
FOR VALUE RECEIVED

रु. Rs.

3,000.00

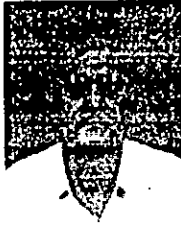
10/11/2011

NOT FOR SALE



स्थायी सेवा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD8645E



नाम /NAME

RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-07-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर बन्द)

Commissioner of Income-tax (Computer Operation)

वसई-१
दस्त क्रमांक १६३० / २०१९
२१ / २४



15

(NOT FOR SALE)



Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD

ओळखपत्र

MT/09/061/0832016



Elector's Name
मतदाराचे नांव

PANDIT PUNDLIK
पंडीत पुंडलिक

Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/पतिचे नांव

LADKU
लडकु

Sex / लिंग

M

पुं

Age As on 1-1-96

35

1-1-96 रोजी वय

वसई-१

दस्त क्रमांक: १६३०/२०१७

२२/१४

Address / पत्ता

VAKIPADA

JUCHANDRA

वाकीपाडा

जुचंद्र



Electoral Registration Officer

मतदार नोंदणी अधिकारी

For 061 VASAI
061 वसई

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place/स्थळ VASAI

वसई

Date/दिनांक 01/01/96

This card may be used as an identity card
under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.



(NOT FOR SALE)



05/02/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

4:48:55 pm

वसई 1

वसई

25

दस्त क्र 1630/2011

23/28

दस्त क्रमांक : 1630/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: यासीन अल्लाऊददीन भद्रा - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: जोगेश्वरी
तालुका: मुंबई
पिन: -
पॅन नम्बर: ABYPB8043R

लिहून घेणार

वय 53

सही

21/2/11 11:11:11



2 नाव: श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: एल एस मार्ग
शहर/गाव: ठाणे
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: AAKPL5431A

लिहून घेणार

वय 38

सही

8-8-11



3 नाव: 1. यमुना पुंडलीक पंडीत - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: चंद्रपाडा
शहर/गाव: नायगाव
तालुका: वसई
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

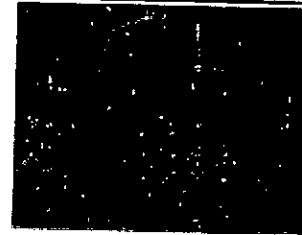


4 नाव: 2. मंगला जनार्दन घरत - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: वरील प्रमाणे
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



प्र. सा. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई - १



25/5

13/11/2012

(5-10) काशी विद्यापीठ
8-10



Mr. 23/34/16

(NOT FOR SALE)

...

